

TRIBUNALE DI FERRARA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **CASA SERVIZI CIVILI E INDUSTRIALI** L.
n° 18 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna Ghedini**
Curatore: **Dott.ssa Elena Tapetto**
lg18.2023ferrara@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza di autorizzazione
(art. e 140 c. 4 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

la sottoscritta Dott.ssa Elena Tapetto, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

premessso

- che alla data della dichiarazione di apertura della Liquidazione Giudiziale era pendente un contratto di locazione operativa stipulato in data 02/09/2020 con **.....** s.r.l. (contratto n. 097-37912), avente ad oggetto l'impianto di miscelazione automatica Lodos7 XL (all. 1);
- che tale bene è stato rinvenuto tra quelli nella disponibilità della procedura, come da inventario in fase di chiusura non ancora depositato, ed è stato stimato dall'IVG del valore di € 3.500,00 oltre Iva (all. 2);
- che **C.....** s.r.l. si è dichiarata disponibile a cedere il suddetto bene al prezzo di € 2.400,00 oltre Iva (all. 3);
- che è pervenuta alla procedura proposta d'acquisto del suddetto bene da parte di **.....** (all. 4) al prezzo di € 3.700,00 oltre Iva (€ 4.514,00), irrevocabile per 6 mesi, cauzionata dal versamento di € 902,80 (pari al 20% del corrispettivo comprensivo di Iva) sul conto corrente della procedura e che prevede l'obbligo di partecipazione all'eventuale gara disposta dalla procedura o, in assenza, l'obbligo al versamento del saldo prezzo entro 5 giorni dall'accettazione della proposta da parte del curatore;
- che, pertanto, risulta conveniente per la procedura acquistare il bene al prezzo proposto da **C.....** e rivenderlo;
- che la procedura ha già in conto corrente le disponibilità per procedere all'acquisto del bene, senza necessità di dover attendere la rivendita (all. 5);
- che il programma di liquidazione non è ancora stato predisposto ma si ritiene opportuno e conveniente procedere sin d'ora con l'acquisto e la cessione del bene in quanto la vendita unitaria non comporta costi aggiuntivi per la procedura e risulta maggiormente conveniente procedere all'immediata allocazione del bene anziché protrarne l'infruttuosa detenzione, anche solo per il fatto di evitare potenziali rischi di danneggiamento;
- che, ai fini della riallocazione del bene, essendo già pervenuta proposta cauzionata al prezzo di € 3.700,00 oltre Iva, si propone di pubblicare un avviso su PVP e sui siti internet ferraraaste.it e

liveaste.it per almeno quindici giorni, al fine di individuare eventuali interessati a proporre offerte migliorative rispetto a quella pervenuta;

- che gli eventuali interessati potranno

- che l'unico costo a carico della procedura sarebbe quello relativo alla pubblicazione dell'avviso su PVP, pari ad € 100,00 oltre commissioni di pagamento;

- che nel caso vi fossero interessati a proporre offerte migliorative, verrebbe effettuata una gara a cura dell'IVG, in modalità sincrona mista, al fine di individuare il miglior offerente cui aggiudicare e trasferire il bene;

- che, nel caso non pervenissero offerte migliorative, la procedura potrebbe accettare la proposta irrevocabile pervenuta da p.a. ed incassare il relativo saldo prezzo;

chiede

di essere autorizzato a:

- acquistare l'impianto di miscelazione Lodos7 XL c/c r.l. al prezzo di € 2.400,00 oltre Iva, per un totale di € 2.928,00 e provvedere al pagamento del relativo prezzo secondo i tempi e le modalità che r.l. vorrà indicare;
- pubblicare un avviso per la ricerca di offerte migliorative rispetto a quella pervenuta da l.;
- in caso di ricezione di offerte migliorative, trasferire il bene, per il tramite di Istituto Vendite s.r.l., al soggetto che risulterà aggiudicatario ad esito della gara curata da IVG;
- in caso di mancata ricezione di offerte migliorative, accettare la proposta di Tecno In s.p.a. allegata alla presente istanza.

Il Curatore
Dott.ssa Elena Tapetto

Ferrara, 01/08/2023

Allegati:

1. Contratto locazione operativa Lodos7 XL;
2. Stima IVG;
3. Pec
4. Proposta d'acquisto;
5. Saldo c/c procedura.